

NOTARIAT MITTELWEG

DR. JULIAN v. ÅKERMAN
NOTAR

DR. JULIA SCHWAHN LL.M. (NYU)
NOTARIN

Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Kaufgegenstand/Grundbuchdaten:

Straße, Hausnr.: _____
Ort / PLZ: _____
Amtsgericht: _____
Grundbuch von: _____
Blattnummer: _____

Verkäufer/in:

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
geboren am: _____
Anschrift: _____

(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)

Steuer-ID: _____
Telefon-Nr.: _____
Telefax-Nr.: _____
E-Mail: _____

Verkäufer/in:

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
geboren am: _____
Anschrift: _____

Steuer-ID: _____
Telefon-Nr.: _____
Telefax-Nr.: _____
E-Mail: _____

Bankverbindung:

Kreditinstitut: _____
Kontoinhaber: _____
IBAN: _____

Käufer/in:

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
geboren am: _____
Anschrift: _____

(Bei Unternehmen bitte stattdessen Firma, Sitz und HR-Nummer angeben.)

Steuer-ID: _____
Telefon-Nr.: _____
Telefax-Nr.: _____
E-Mail: _____

Käufer/in:

Name: _____
Vorname: _____
Geburtsname: _____
geboren am: _____
Anschrift: _____

Steuer-ID: _____
Telefon-Nr.: _____
Telefax-Nr.: _____
E-Mail: _____

☐ Miteigentumsanteil

☐ eGbR (eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Kaufpreis: € _____

- ☐ Zahlung in einer Summe
- ☐ Zahlung in zwei Raten; die erste am _____, die zweite am _____
- ☐ Zahlung ohne Notaranderkonto

Mitverkauftes Inventar (im Kaufpreis enthalten):

- ☐ Nein
- ☐ Ja, und zwar

Übergabe am: _____

- ☐ nicht vermietet
- ☐ vermietet
Name des Mieters: _____ monatl. Nettokaltmiete: € _____
- ☐ Zinshaus
→ Mieterliste (Name der Mieter, monatl. Nettokaltmieten, Kautionen) wird übersandt

Sonstiges (bei Wohnungseigentum):

- ☐ Mitverkaufter Kfz-Stellplatz (*Nr.*):
- ☐ Gartennutzung
- ☐ Verwalter:
Name/Firma: _____
Anschrift: _____

Makler:

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

E-Mail: _____

Courtage: € _____ oder _____ % des Kaufpreises inkl. MwSt

Erscheinen alle Beteiligten zur Beurkundung des Kaufvertrages:

- ☐ Ja
- ☐ Nein, _____ (*Name, Geb.datum, Anschrift*)
erscheint für _____

Wird eine fremdsprachliche Übersetzung für einen der Beteiligten benötigt:

- ☐ Ja
- ☐ Nein

Entwurf an:

- | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| ☐ Absender | ☐ Sämtliche Kaufvertragsparteien | ☐ nur an Makler |
| ☐ per Post | ☐ per E-Mail | ☐ per Fax |

Besonderheiten:

Bitte senden Sie dieses Formular sowie Scans (bzw. Fotos) der Personalausweise aller Urkundsbeteiligten per E-Mail an info@notariat-mittelweg.de oder per Fax an 040-64 60 40 55.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.notariat-mittelweg.de/datenschutz